

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. BẮC NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ QUẾ VÕ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 70.1/TB-CCTHADS

Quế Võ, ngày 16 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 52/2023/QĐST-DS ngày 21/9/2023 của TAND thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 32/QĐ.TĐ-CCTHADS ngày 27/10/2023 và số 96/QĐ.CĐ-CCTHADS ngày 10/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quế Võ;

Căn cứ Quyết định số: 23/QĐ -CCTHADS ngày 04/7/2024 Về việc cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quế Võ.

Căn cứ Chứng Thư thẩm định giá số: 198/2024/2409045/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 13/11/2024 của Công ty cổ phần tư vấn và Thẩm định giá Việt Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 12.05/2024TB-ĐGBP ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong. Địa chỉ: Tầng 5, số 167 An Trạch, Phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

Quyền sử dụng thửa đất số 77, tờ bản đồ số 15, diện tích 233,0 m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất, đã được cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 968971 ngày 12/9/2011; số vào sổ cấp GCN: CH 04785, do Ủy ban nhân dân huyện Quế Võ (nay là thị xã Quế Võ) cấp cho bà Nguyễn Thị Vân Lanh - sinh năm 1981; tại thôn Trạc Nhiệt, xã Mộ Đạo, TX. Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh. (Chi tiết tại biên bản kê biên tài sản ngày 27/9/2024).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 06/01/2025 và ngày 07/01/2025 tại địa chỉ bất động sản nêu trên.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày Thông báo đến 17 giờ ngày 13/01/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong - Chi nhánh Bắc Ninh; Địa chỉ: Tầng 2, nhà số 42, đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.292.320.000 đồng. (Bốn tỷ hai trăm chín mươi hai triệu ba trăm hai mươi nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ bộ hồ sơ; tiền đặt trước: 430.000.000 đồng (*Bốn trăm ba mươi triệu đồng*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong - Chi nhánh Bắc Ninh. Địa chỉ: Tầng 2, nhà số 42, đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 15h30 ngày 16/01/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong - Chi nhánh Bắc Ninh. Địa chỉ: Tầng 2, nhà số 42, đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong - Chi nhánh Bắc Ninh. Điện thoại: 0886832929

Địa chỉ: Tầng 2, nhà số 42, đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Mộ Đạo;
- Viện kiểm sát nhân dân TX. Quế Võ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Đại Nghĩa**



## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức Cuộc đấu giá số: 12.05/2024/ĐGBP

- Tài sản đấu giá là:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 77, tờ bản đồ số 15, diện tích 233m<sup>2</sup>, tại Thôn Trạc Nhiệt, xã Mộ Đạo, huyện Quế Võ (Nay là thị xã Quế Võ), tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 968971, số vào sổ cấp GCN: CH04785 do UBND huyện Quế Võ (thị xã Quế Võ), tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 12/9/2021 mang tên bà Nguyễn Thị Vân Lanh. Tài sản gắn liền với đất gồm có 01 ngôi nhà xây dựng bê tông cốt thép phía trước 03 tầng, phía sau 04 tầng (nhà cấp 3, loại 5); có diện tích xây dựng là 115.4m<sup>2</sup> và các công trình, vật kiến trúc phụ trợ khác cùng cây cối lâm mộc gắn liền với đất. (Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quế Võ).

Lưu ý:

- Một đoạn tường nhà và tường bao phía Tây của Ngôi nhà xây dựng chông lán lên thửa đất nhà bà Nguyễn Thị Sang diện tích là 1.4m<sup>2</sup>,
- Tường nhà phía Nam của Ngôi nhà xây dựng chông lán lên phần đất nông nghiệp nằm ngoài diện tích Giấy chứng nhận đã cấp là 2.6m<sup>2</sup>,
- Phần diện tích sân, mái tôn nhà để xe, tường bao phía Nam của Ngôi nhà xây dựng ra ngoài diện tích Giấy chứng nhận đã cấp là 3.2m<sup>2</sup>,
- Phần diện tích sân phía Đông của Ngôi nhà xây dựng ra ngoài diện tích Giấy chứng nhận đã cấp là 6.6m<sup>2</sup>;
- Đối với phần công trình xây dựng ngoài diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp thì Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tháo dỡ khi có yêu cầu của hộ liên kề và của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.
- Giá khởi điểm của tài sản là: 4.292.320.000 đồng (Bốn tỷ, hai trăm chín mươi hai triệu, ba trăm hai mươi nghìn đồng).** Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có), phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các khoản phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định. Việc nộp các loại thuế thực hiện theo quy định của Luật Thuế. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục để đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo đúng quy định của pháp luật.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17h00' ngày 13/01/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội, ĐT: 024.6272.2468 và tại Chi nhánh Công ty tại tỉnh Bắc Ninh - Tầng 2, số nhà 42 đường Lê Hồng Phong, Phường Kinh Bắc, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, ĐT: 0886.832.929.
- Phí mua hồ sơ đăng ký đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ, Bước giá: 10.000.000 đồng/ bước giá.
- Số tiền đặt trước: 430.000.000 đồng (Bốn trăm ba mươi triệu đồng).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 13/01/2025 đến 17h00' ngày 15/01/2025, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "có" về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 15/01/2025).
- Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 06/01/2025 & 07/01/2025, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 15h30' ngày 16/01/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Chi nhánh tại tỉnh Bắc Ninh – Tầng 2, Số nhà số 42, đường Lê Hồng Phong, Phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).
- Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo THA của Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.
- Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành.

**Liên hệ:** Khách hàng trước khi đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ điện thoại để được hướng dẫn chi tiết.  
ĐT: 024.6272.2468/ ĐT: 0886.832.929.

Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong



TỔNG GIÁM ĐỐC

*Ngô Thanh Tân*